

Архангельская область вошла в перечень регионов, предоставляющих государственные услуги в электронном виде с помощью портала услуг Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Теперь, чтобы узнать справочные сведения об интересующем земельном участке (например, кадастровую стоимость земли, посмотреть границы участка) или поставить участок на кадастровый учет, не нужно идти в органы Росреестра.

Запрос о предоставлении сведений можно направить по Интернету и, соответственно, через Интернет в течение пяти рабочих дней получить интересующую информацию. Теперь любой плательщик земельного налога сможет проверить справедливость его начисления, узнать изменения стоимости земли. Выписки из государственного кадастра недвижимости в электронном виде будут полезны как потенциальным покупателям, так и кадастровым инженерам. Уже за первую неделю поступило 38 электронных заявок.

Для получения информации нужно зайти на портал госуслуг через адресную строку <https://portal.rosreestr.ru> и выбрать услугу.

Чтобы получить кадастровую выписку в электронном виде, нужно воспользоваться сервисом «Запрос о предоставлении сведений ГКН (государственный кадастр недвижимости)». Заявителю необходимо указать кадастровый номер запрашиваемого земельного участка или его адрес, а также адрес своей электронной почты, на который придёт ответ в виде кадастровой выписки или, при отсутствии запрашиваемых сведений, уведомление об этом.

Если вам нужно увидеть взаимное расположение земельных участков, щелкните по ссылке «Публичная кадастровая карта».

Публичная кадастровая карта предназначена для предоставления сведений государственного кадастра недвижимости неограниченно широкому кругу лиц, при этом не требуется указывать персональные данные: вы можете быть дачником или горожанином, хозяином или соседом, кадастровым инженером и оперативно получить информацию. По кадастровому номеру земельного участка на карте в течение нескольких секунд сформируется изображение границ участка и сопроводительная

## Сведения о земельном участке можно получить Не выходя из дома

Добавил(а) Administrator

17.08.10 10:00 - Последнее обновление 18.08.10 07:18

---

информация: статус, категория, разрешенное использование по документу, площадь и размер кадастровой стоимости.

Перейдя на вкладку «Услуги», можно сразу сформировать запрос о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки или перейти к предоставлению другой услуги «Справка в режиме онлайн».

Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» позволяет получить информацию о любом земельном участке, который уже стоит на кадастровом учете, даже не зная его кадастрового номера, но обладая информацией об адресе участка. При формировании запроса на экран компьютера выводятся сведения о кадастровом номере участка, его статусе, дате постановки на кадастровый учет, о категории, площади, величине и дате введения в действие кадастровой стоимости, а также о наличии зарегистрированных прав на данный участок.

Кстати, заявление о постановке участка на кадастровый учёт можно оформить тут же в Интернете. Это еще одна услуга портала государственных услуг. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который получил в одном из удостоверяющих центров электронно-цифровую подпись (ЭЦП). Такие кадастровые инженеры не только проведут работы по межеванию земельного участка, но и сформируют с помощью бесплатного программного обеспечения все необходимые документы для постановки на кадастровый учет, направят их по Интернету в Управление Росреестра. Пока заявлений о постановке на кадастровый учет в электронном виде не поступало. Это связано с тем, что кадастровые инженеры только начали получать электронно-цифровые подписи.

Возможно, через несколько месяцев электронными станут и другие услуги Управления Росреестра.

***Анна Попова***